

(吉隆坡6日讯) 丁酉鸡年首宗上市案生“鸡”勃勃，KIP产托(KIPREIT, 5280, 主要板产托)溢价4仙, 以1.04令吉在美股挂牌!

KIP产托以1.04令吉开市, 休市平盘报1令吉, 有997万9700股易手。闭市时, 该股报99.5仙, 跌0.5仙, 成交量1824万1000股。

金雞年首掛牌 KIP產託 溢價4仙登場

该产托通过首发股集得2亿3420万令吉资金, 将用以收购5间KIP Mart超市, 分别位于柔佛淡杯、哥打丁宜、马赛新那旺、马六甲, 以及1间KIP广场。

KIP产托总执行长林汉义说: “我们将在未来5年收购5间新的KIP Mart超市, 其中哥打华丽山的超市已完成收购, 其余包括在双溪毛诺和关丹等地的收购进度处在不同阶段。”

或買更多零售資產

KIP产托上市仪式邀请财政部副部长拿督李志亮见证, 其他出席者包括董事经理拿督周乐森、执行董事拿督翁国良、总财务长曾庆华、主席拿督赛胡仙、董事胡利权和拿督默哈末阿萨。

李志亮指出, KIP产托是今年首家上市美股的产托, 同时也是首个专注于日常用品零售社区的产托, 祝贺该公司成功上市。

该产托的超市有别于一般零售商场, 具多元化租客, 因此提供更多商机。林汉义



良(左)和周乐森接过剥开的柑和柚子。马股在新春期间的上市迎来舞狮祝贺, 由翁国

表示, 过去两个季度收入符合预期, 且有信心租赁收费每年可上调3%到5%。

KIP Mart超市在过去几年平均租赁率约90%, 那些少过4年的超市也有70%租赁

率, 因此有信心未来还有成长空间。该公司管理层也不排除未来若有机会, 或收购其他零售资产的可能性。

(吉隆坡6日讯) 大马机场控股(AIRPORT, 5014, 主要板产服)获政府延长经营国内所有机场期限35年, 从2034年延长至2069年, 这项消息提振股价大涨并列入10大上升股榜。

大马机场控股以6.49令吉开跑, 早盘一度涨29仙上探6.63令吉, 休市报6.60令吉, 起26仙, 有1198万4100股易手。闭市时, 该股报6.60令吉, 起26仙, 成交量2125万9600股。

市场正面看待这

獲延長國內機場營運期限 大馬機場大漲26仙

项消息, 肯纳格证券研究认为这可降低无形资产, 以及旗下基本设施和资产的摊销率, 因摊销期限已从原先的25年拉长至60年。

报告指出, 该公司2016财年首9个月的无形资产摊销摊销为7亿1500万令吉, 有50%源自国内业务。

联昌证券研究指出, 大马机场控股有意改善特许经营

权的条款和条件。不过有关条例甚为繁杂, 如用户收费在新经营权于2069年结束后将提高20%, 因此相信该公司会接洽降低有关增幅。

“如果以商业机场扩展资本支出

而言, 大马机场控股也可能寻求调升乘客服务费的权力。”

不过, 该行指出, 不确定政府是否会索取延长特许经营权的回报, 如在新的35年经营期限中, 需支付前期现金或将资产转移至政府, 因此暂时无法预测谈判结果。

券商	投資評級	目標價
肯纳格证券研究	跑贏大市	7.47 令吉
联昌证券研究	增持	8.40 令吉
丰隆投研研究	买进	9.00 令吉
艾芬黄氏资本研究	卖出	5.40 令吉

聯邦土地合作社 減持聯土局多元500萬股

(吉隆坡6日讯) 联邦土地合作社(Koperasi Permodalan Felda)于今年1月27日减持联土局多元(FGV, 5222, 主要板种植)500万股。

联土局多元向马交所报备, 股份脱售完成后, 联邦土地合作社所持股份减至2亿675万股或5.66%。

同时, 朝圣基金局亦在同日减持该公司15万股, 持股比例减至2亿8694万股或7.86%。

联土局多元开市报1.85令吉, 起1仙; 休市暂挂1.88令吉, 扬4仙, 半日有591万4100股易手。

闭市时, 该股报1.85令吉, 升1仙, 全日交投2016万8600股。

成交量	26億2781萬6500股
成交值	23億1762萬8614令吉
富馬隆綜指	1691.24 (+6.23)
開市	1686.07
休市	1687.27
最低	1684.63
最高	1691.24

26/1	27/1	31/1	2/2	3/2
1692.22 (+8.29)	1686.36 (-5.86)	1671.54 (-14.82)	1673.48 (+1.94)	1685.01 (+11.53)

股項	起落	開市	最高	最低	成交量
大紅花石油	+0.01	0.54	0.56	0.525	987200
雙羅石油	+0.01	0.17	0.17	0.16	719928
辛馬委實	+0.005	0.09	0.09	0.08	618033
多元實業-C28	+0.02	0.155	0.165	0.14	543554
成功集團-WC	+0.02	0.115	0.12	0.10	482726
PERISA石油科技	0.00	0.08	0.085	0.075	360362
亞航長程	0.00	0.42	0.43	0.41	355489
多元實業	+0.08	1.27	1.30	1.21	350349
成功集團	+0.005	0.405	0.41	0.395	324644
Reach能源-WA	0.00	0.15	0.155	0.145	301562
股項	起落	開市	最高	最低	成交量
吉隆坡甲甲	+0.66	25.16	25.16	24.52	13897
峇都加西	+0.50	19.60	19.60	19.10	549
永旺信託	+0.28	15.78	15.82	15.48	1439
大馬機場控股	+0.26	6.80	6.83	6.47	212596
阿波羅	+0.23	5.20	5.25	5.00	414
南方油能	+0.22	4.40	4.40	4.18	220
手續金融	+0.22	15.00	15.00	14.76	1646
倫平資本	+0.16	17.34	17.38	17.22	559
馬石油化工	+0.15	7.28	7.28	7.11	93589
東盛	+0.14	2.85	2.85	2.72	188
股項	起落	開市	最高	最低	成交量
美美銀草	-0.82	44.50	45.68	44.50	2297
ALLIANZ-PA	-0.60	10.50	11.08	10.42	65
子母牌牛奶	-0.28	54.24	54.60	54.20	70
恒生指數-H99	-0.15	1.55	1.55	1.55	10
恒生指數-H73	-0.145	0.885	0.90	0.885	45
恒生指數-H81	-0.14	1.12	1.13	1.12	60
恒生指數-H75	-0.14	1.52	1.55	1.52	128
半隆銀行	-0.14	13.26	13.40	13.20	6360
星洲控股	-0.14	23.62	23.70	23.60	2893
新晉-H4	-0.13	0.16	0.16	0.155	602

窄幅向上

(吉隆坡6日讯) 上周五美股造好, 带动亚股今日开盘全线上扬; 富馬隆綜指今日窄幅波动, 游走在1685至1690点之间。

富馬隆綜指今日以1686.07点开市, 微升1.06点, 休市时则升至1687.27点, 扬2.26点, 半日交投13亿4263万股。

闭市时, 富馬隆綜指报1691.24点, 起6.23点, 上升股622只, 下跌股286只, 成交量26亿2781万6500股。

丰隆投研指出, 上周五道瓊斯指数上涨, 油价和令吉复苏, 在加上正向的技术性突破, 富馬隆綜指有望重探1700点心理大关。

不过, 受2月财报季影响, 将限制1700点以上的进一步强劲反弹。

亚股方面, 日经225指数午间收报1万8976.71点, 扬58.51点或0.3%; 投资者在2月10日至11日美日两国首脑会晤前, 保持观望态度。

海外股市

日本	18,976.71	▲+58.51	+0.31%
澳洲	5,615.58	▼-6.00	-0.11%
台湾	9,538.01	▲+82.45	+0.87%
香港	23,348.24	▲+219.03	+0.95%
中国上海	3,156.98	▲+16.81	+0.54%
中国深圳	1,927.57	▲+17.78	+0.93%
韩国	2,077.66	▲+4.50	+0.22%
新加坡	3,056.91	▲+14.97	+0.49%
泰国	1,589.13	▲+6.18	+0.39%
菲律宾	7,294.40	▲+67.70	+0.94%
印尼	5,396.00	▲+35.23	+0.66%

●本報導根據可靠資料撰寫, 任何人因這些報導投資並蒙受虧損, 本報概不負責; 投資前, 讀者應尋求專業諮詢。

幸運輪
温世麟 硕士
富輪資本总执行长
www.warrants.com.my

主要股東拋售 成業資源憑單較母股遜色

成業资源(SYP, 7082, 主要板消费)最近表现不俗, 该股自2016年闭市价53仙已经上涨约25%至上周五(2017年2月3日)的66仙。

不过, 其凭单成业资源-WB(SYP-WB)在这期间的表现却不如母股。

成业资源-WB去年以17仙收

市, 2月3日最后交易价为21仙。这期间, 凭单上涨幅度为24%, 比母股差半个马鼻。这或许是该凭单之前估价太高。

影响成业资源-WB走势更一个重要因素是, 其董事和主要股东之一拿督斯里汤国基旗下的Insas Plaza私人有限公司, 于2017年1月在市场抛售了成业资源-WB超过200万股。

由于该公司还持有1862万股成业资源-WB, 投资者因此不敢太过积极买进这只凭单。

成业资源是一家家具及木业相关公司。它也涉足上游业务, 包括橡胶木材采伐、锯木和加工活动, 以及生产半制成品。成业资源也在前几年开始涉及产业发展, 主要项目集中在蕉赖, 加影和士毛月地区。

成业资源在2016年10月31日结束的新财年首季净利报1170万令吉, 较上一个财年的1083万令吉增长8%, 公司营业额也从9492万令吉增长近57%至1亿4871万令吉。

成业资源在业绩报告中指出, 该集团营业额增长主要来源是产业发展部门。不过由于产业发展回报率之前低, 公司净利成长率相对营业额成长率逊色。

根据母股66仙以及凭单21仙的参考价, 成业资源-WB目前的溢价达到近38%。这对一项还有接近3年才到期的凭单来说是相当合理的。

虽然, 从理论上比较成业资源-WB高达47.1%的引伸波幅, 比37.8%的母股历史波幅高, 该凭单高达3.14倍的杠杆比率还是具投机价值。

该凭单目前最重要的阻力来自主要股东的潜在卖压。