

主页 > 财经 > 国内 > 建筑装太阳能发电 KIP产托年省180万

建筑装太阳能发电 KIP产托年省180万

2018年4月23日



KIP产托与PEKAT太阳能合作太阳能光伏项目，谢恩智（左起）、周乐森、陈敬嫻、翁国良、戴于智、李树茂和黄则亿，对合作充满信心。

（吉隆坡23日讯）KIP产托（KIPREIT，5280，主板产业信托股）与PEKAT太阳能私人有限公司合作，为旗下资产安装太阳能光伏，预计每年能省下180万令吉电费，转为净产业收入，进而激励公司业绩。

KIP产托今日与PEKAT太阳能签署暂定协议，由PEKAT太阳能负责为旗下包括淡杯、柔佛哥打丁宜、马西、森美兰新那旺、马六甲及雪兰莪万宜的资产，安装和维修太阳能光伏。

KIP产托董事经理拿督周乐森在签约仪式后记者会上指出，工程成本约956万令吉，联营期限长达25年。

承担764万成本

KIP产托和PEKAT太阳能，将以8:2的比例分摊投资成本和盈利，即KIP产托将承担764万令吉成本，其余款项由PEKAT太阳能承担。

他透露，整个太阳能光伏系统的总产电量约2730千瓦。

“太阳能光伏安装工程需时5个月，预计在年末完成。完工后每年料省下180万令吉电费，转为净产业收入，并将刺激盈利贡献和有望提高派息。”

另外，KIP产托总经理孙德兴指出，该公司的投资成本将向银行贷款。目前KIP产托净负债率仅14%，纳入银行借贷计算后，净负债率预计仅微扬1%至2%。

其他出席者PEKAT集团董事经理秦树茂、执行董事戴于智、PEKAT太阳能董事经理黄则亿、KIP产托执行董事翁国良、SEDA大马企业总监陈薇妮和PACIFIC TRUSTEE代表谢恩智。

上市至今股价挫26%

周乐森指出，股价从去年至今跌跌不休，主要归咎市场情绪，基本面其实没受损，其他产托也面临类似的情况。

他冀望，与PEKAT太阳能合作，实行撙节成本措施，将有效提高产托营运效率，持续改善基本面，以便吸引更多投资者。

KIP产托今日闭市报73.5仙，自从去年2月6日上市日闭市价99.5仙计算，下挫26仙或26.13%。

第三季净利涨60%派息1.78仙

另外，KIP产托今日宣布截至3月底第三季，净利年涨60%，且宣布派发每单位1.78仙中期股息。

该产托第三季净赚884万7000令吉或每单位1.75仙，上财年同季达552万6000令吉或1.09仙。

营业额从1030万8000令吉，年涨52%，达1567万令吉。

首9月净利翻3.6倍

合计首九个月，净利按年激增3.56倍，达2521万1000令吉或每单位4.99仙；营业额则飙涨3.53倍，达4665万令吉。

周乐森指出：“这季度业绩对我们而言非常重要，因为完整12个月的业绩，证明了我们表现超越预期，产托过去1年内更派发了每单位6.95仙股息。”

他指出，以目前市价来看，KIP产托的周息率达9.5%，成为其中一只取得最高周息率的产托，且仍在提供稳定增长盈利。

明年注入Kota Warisan

周乐森指出，预计在2019财年内，把Kota Warisan资产注入KIP产托，以便达到20亿令吉总资产的目标。

目前该产托的总资产约6亿8000万令吉。

他点出，Kota Warisan资产目前出租率仅达70%，只有达到85%出租率后，才将该资产注入KIP产托。

另外，母公司KIP集团目前有两项发展项进行中，分别位于双溪毛糯和关丹，预计在明年将会陆续完工。