

推介招股书冀筹 2.3 亿 KIP 产托明年主板上市

(吉隆坡 31 日讯) KIP 产托 (KIP REIT) 推介首次公开募股 (IPO) 招股书, 冀筹资 2 亿 3420 万令吉, 预计明年 2 月 6 日在 马交所 主板上市, 成为 2017 年 首只新股。

此外, KIP 产托的加入, 也将成为 马交所 里的第 18 个产托股。

根据该公司昨日推介的招股书, KIP 产托将公开发售 2 亿 3415 万个单位, 扩大后股本为 5 亿 530 万单位, 上市后公司市值约达 5 亿 530 万令吉。

在 2 亿 3415 万单位中, 其中 2 亿 2065 万单位将发售给机构投资者, 包括 5810 万单位供获得国际贸易与工业部 (MITI) 批准的土着投资者,

和 1 亿 6255 万提供给大马投资者和特定投资者。

机构投资者的发售价, 将会通过竞标定价活动 (Bookbuilding) 敲定, 该活动将会从今日开跑, 到明年 1 月 17 日。

而公开发售剩余的 1350 万单位, 其中的 1020 万单位将发售给大马和土著公众, 另外的 330 万单位则给合格董事、雇员及供应商, 散户发售价暂定每股 1 令吉。

上市后所筹得的资金, 将

用作收购 5 间 Kip Mart 和 1 间 Kip 购物广场, 分别坐落在淡杯、柔佛哥打丁宜、马西 (Masai)、森美兰新那旺、马六甲, 以及雪兰莪万宜。

上市后, KIP 产托的债务对资产比率约达 14.8%, 低于大马产托领域截至 9 月 30 日平均值的 32%。

KIP 产托总执行长林汉义在记者会上说: “因此, 这让公司有机会举债, 在未来进行收购或提升资产。”

他说, 截至今年 6 月 30



林思源 (左起)、曾庆华、周乐森、翁国良、林汉义, 以及莫尼赞, 一同推介 KIP 产托的招股书。

日止财年, 上述产业的总租金收入已达 5300 万令吉, 比上财年的 5160 万令吉, 按年扬 2.7%。

KIP 产托在纳入上述 6 个资产后, 预测在截至 2017 财年首 8 个月, 及 2018 财年的总租金收入, 分别可达至 3615 万令吉和 5607 万令吉; 营业额则分别为 4364 万令吉和

6757 万 4000 令吉。

两年净利全派息

林汉义也说, 公司将 2017 和 2018 财年的所有净利, 全数分派给股东。

展望未来, 林汉义说: “尽管房市放缓, 但对我们并没有影响, 因为我们的业务注重日常必需品。”

KIP 产托首次公开募股

- 新单位发行: 2 亿 3415 万单位
- 每股发售价: 每股 1 令吉 (暂定散户发售价)
- 认购开始: 30/12/2016
- 认购截止: 16/1/2017
- 抽签: 18/1/2017
- 配股: 3/2/2017
- 暂定上市: 6/2/2017

另外, KIP 集团在雪邦 Kota Warisan 的新发展项目, 将在明年次季推出。

招股书推介礼的出席者, 包括 KIP 产托助理总经理莫尼赞、财务总监曾庆华、执行董事拿督翁国良、董事经理拿督周乐森, 以及联昌国际董事经理林思源。

80% 糙米营养 更容易消化



生米 (稻谷)



糠层中的维他命和矿物质



在温水浸泡里, 养分更容易溶化和从糠层里溶化出来。



使用蒸汽和压力, 让养分从糠层中溶化渗透进入胚乳



在处理过程中, 蒸谷米的营养 80% 类似于糙米。

米粒的构成

糠层:
种子的保护
* 纤维
* B群维生素
* 矿物质



胚乳:
种子的能量
* 碳水化合物
* 一些蛋白质
* 一些B群维生素

胚芽:
种子的营养
* B群维生素
* 维生素E
* 矿物质
* 植物化学

Jati 特选上等蒸谷米

蒸谷米是一种营养丰富的米, 从已浸泡在水中未去壳的稻谷加工同时进行蒸汽处理, 随后进行烘干过程。

蒸汽处理过程中, 米粒的抗性淀粉增加并且有益人类的肠道健康。除此之外, 糠层中的水溶性维生素和矿物质在蒸过程中会逐步渗透进入胚乳, 使米粒在碾磨后呈现金黄色。

因此, 蒸谷米的营养 80% 类似于糙米, 蒸汽处理过程也导致米粒较少黏性和提高了烹调的质量。蒸谷米的另一个健康益处是米粒的淀粉更糊化, 使它更容易被消化。



UPPER 1800 88 RICE
www.malaystale.com

